

ERBBAU

Vermietetes 1 Zi.-Appartement mit Nord-Loggia

in 81245 München-Obermenzing



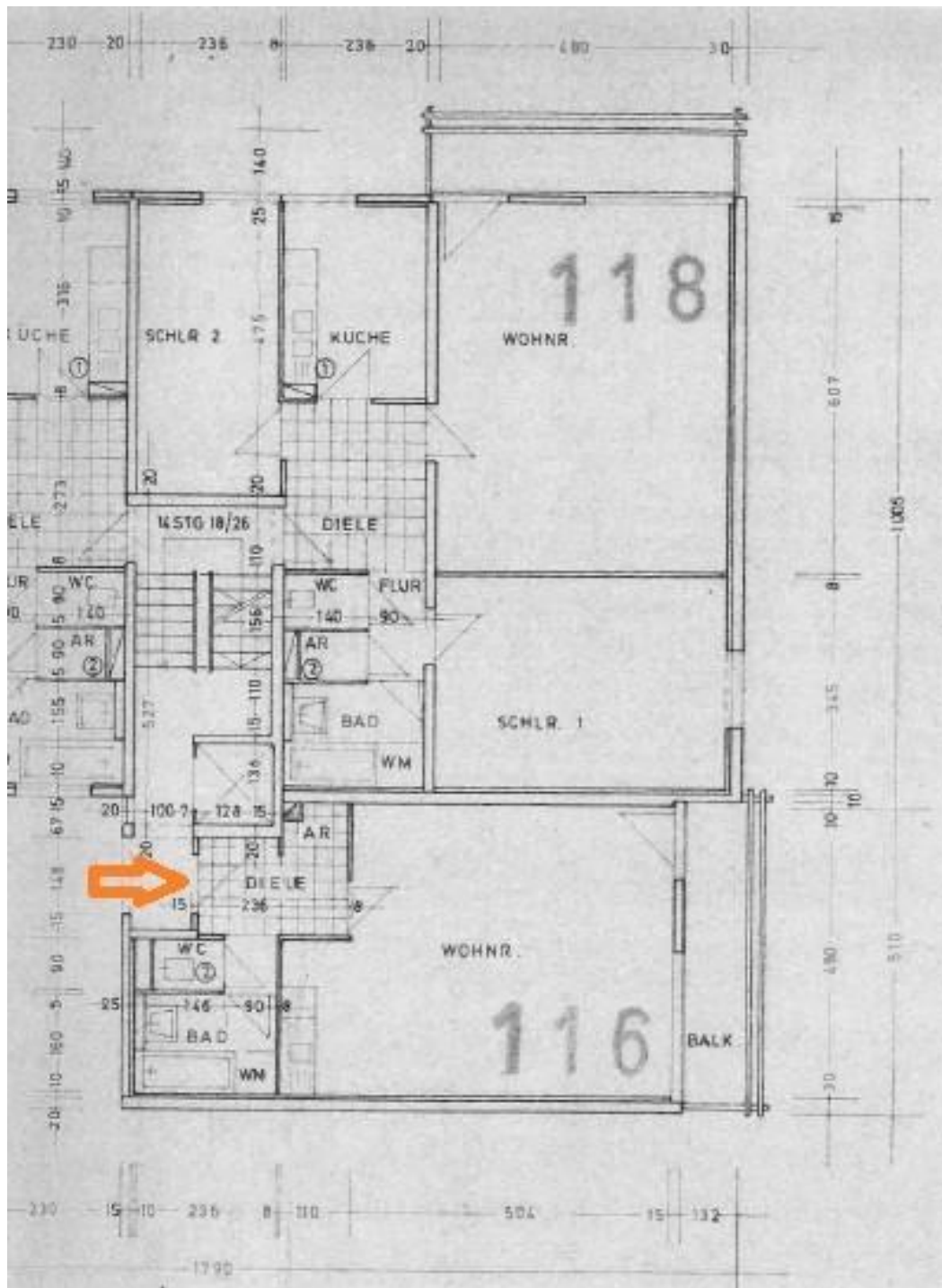
Objekt Nr. 4674

- Wohnfläche:** ca. 34 m²
- Baujahr:** ca. 1972
- Beschreibung:** In ruhiger Wohnlage in der Nähe des Schloß Blumenburg im Stadtteil Obermenzing befindet sich das vermietete 1 Zi.-Appartement in der 5. Etage eines 7-geschossigen Wohngebäudes mit Flachdach, ein Personenaufzug ist vorhanden. Vom Eingangsbereich über die Diele sind das Bad und das sep. WC sowie der Wohn-Schlafbereich zu begehen. Der Balkon erstreckt sich über die gesamte Wohnungsbreite und orientiert sich nach Norden.
- Lage:** Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung. Die S3-Haltestelle Langwied sowie div. Buslinien (als Zubringer zur S-Bahn und zur Trambahn in Nymphenburg) sind fußläufig zu erreichen. Ferner bieten die nahegelegenen Autobahnzubringer Mü.-Lochhausen zur A99 sowie zur A8 schnelle Erreichbarkeit in die Stadtmitte. Die Naherholungsgebiete Langwieder See und Lußsee laden zu Freizeitaktivitäten ein.
- Bezug:** vermietet für mtl. Warmmiete € 720,--
- Kaufpreis:** **€ 89.000,-- bzw. gegen Höchstgebot**
- Wohngeld:** mtl. ca. € 441,-- inkl. Heizung/Warmwasser/Erbpachtzins mtl. € 30,--
- Energie:** **Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 3,21 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de